

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## VYDÁVA

### Všeobecne záväzné nariadenie

#### Obce Remeniny

č. 5/2024

#### **o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Remeniny**

Obecné zastupiteľstvo obce Remeniny súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“).

#### Časť I

#### Všeobecné ustanovenia

##### § 1

#### Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

##### § 2

#### Základné ustanovenie

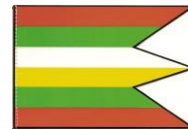
1. Obec Remeniny ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

##### § 3

#### Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,



c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## Časť II

### Daň z pozemkov

#### § 4

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Remeniny ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,70 %,
- b. záhrady 0,80 %,
- c. zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,70 %,
- d. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,50 %,
- e. stavebné pozemky 0,45 %.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,1547 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0298 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,3200 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,2776 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

## Časť III

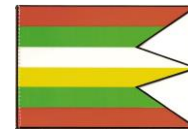
### Daň zo stavieb

#### § 5

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a. **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b. **0,12** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c. **0,12** EUR za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
- d. **0,16** EUR za samostatne stojace garáže,
- e. **0,16** EUR za stavby hromadných garáží,
- f. **0,20** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- g. **0,60** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- h. **0,12** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).



2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona ( koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby) vo výške 5

#### **Časť IV**

#### **Daň z bytov**

#### **§6**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,06 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

#### **Článok V**

#### **Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

#### **§7**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

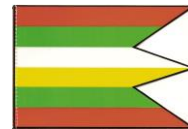
1. Správca dane od dane z pozemkov a stavieb oslobodzuje:

- a. pozemky na ktorých sú cintoríny,
- b. pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c. pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
- d. pozemky na ktorých je kostol a farské budovy
- e. kostoly a farské budovy
- f. pozemky a stavby, ktorých celková hodnota nepresahuje 3,-€.

#### **§8**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Remeniny č.2/2023 .



§ 9

**Záverečné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Remeniny sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Remeniny dňa 13.12.2024. VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Marián Hirka  
Starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli: 27. novembra 2024

Zvesené z úradnej tabule: 12. decembra 2024